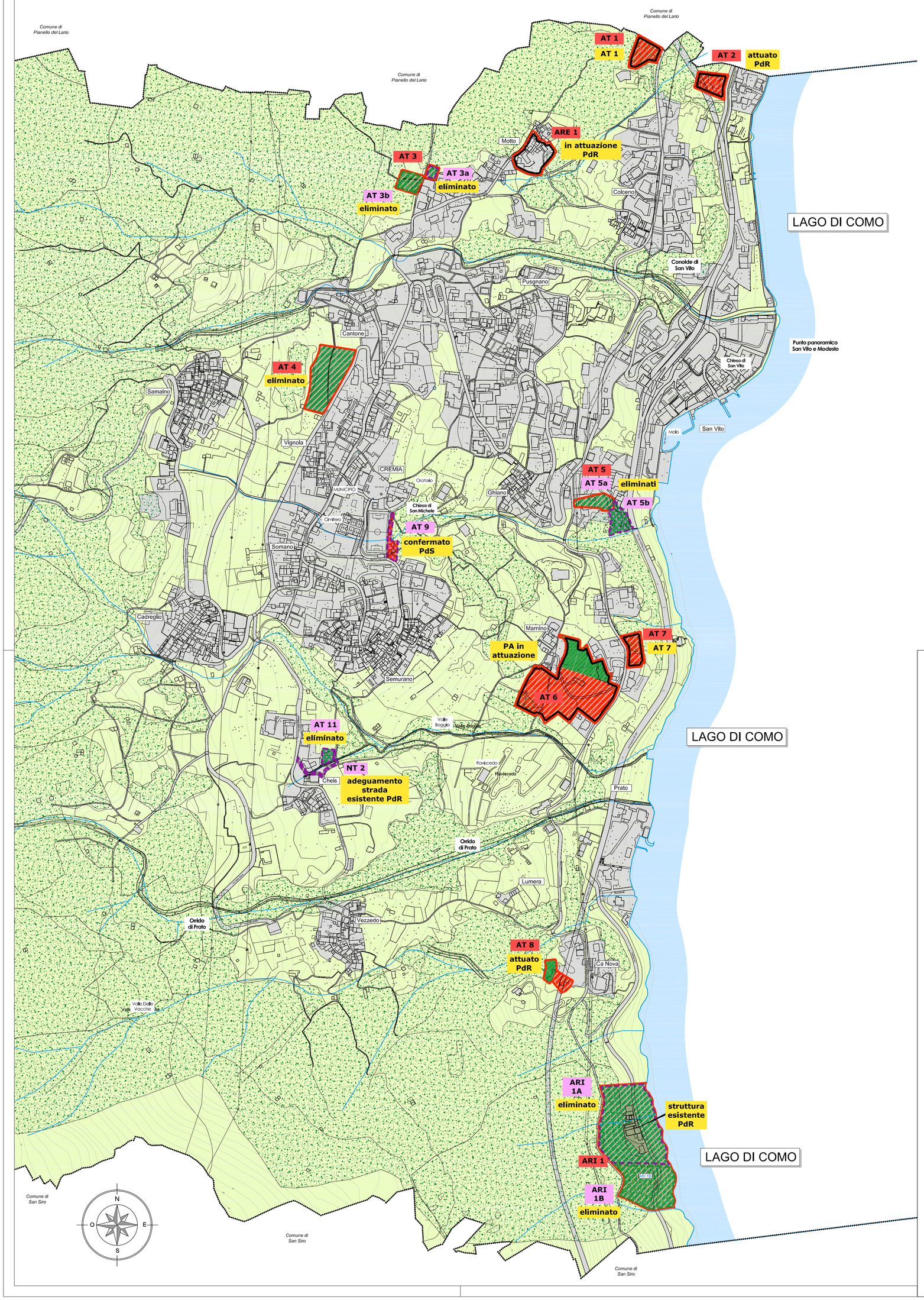

LEGENDA

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- confine provinciale
- corso d'acqua

PGT Vigente

- "Superficie urbanizzata ed urbanizzabile" - Punti 1) e 2), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"
- "Superficie agricola e naturale" - Punto 3), Cap. 4.2 "Criteri dell'Integrazione PTR"

SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - (Cap. 2.2.1 Criteri PTR)

Il PGT Vigente del comune di Cremia alla data del 02.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 28.01.2013 e pubblicato su BURL n° 24 del 12.06.2013) prevedeva i seguenti Ambiti di Trasformazione su suolo libero:

AT/ARI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO PREVISTI DAL **PGT 2013**:	FUNZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• **AT 1 –** Località Colceno Alto - Residenziale	1.633 mq		
• **AT 2 –** Località Colceno Basso - Residenziale	1.500 mq		
• **AT 3 –** Località Motto alto - Residenziale	1.491 mq		
• **AT 4 –** Località Vignola - Servizi - casa di Riposo	4.723 mq		
• **AT 5 –** Località Ghiano - Residenziale	1.130 mq		
• **AT 6 –** PA3 Marnino alto - Residenziale (tot. 12.211 mq)	10.574 mq		1.637 mq
• **AT 7 –** Località Marnino basso - Residenziale	1.350 mq		
• **AT 8 –** Località Prato - Residenziale (tot. 1.150 mq)	614 mq		536 mq
• **ARI 1** - Servizi - Ampliamento depuratore	14.745 mq		
Impianto esistente non conteggiato (1.450 mq)			
• **ARE1** - Località Motto - Residenziale	PdR su edifici esistenti		
TOTALE :	**37.760 mq**	**0 mq**	**2.173 mq**

Il comune di Cremia ha effettuato una variante al Documento di Piano (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 13.12.2018 e pubblicato su BURL n° 8 del 19.02.2020) che prevedeva le seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione su suolo libero:

AT/ARI AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO PREVISTI DAL **PGT 2018**:	FUNZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• **AT 1 –** Località Colceno Alto - Residenziale	1.633 mq		
• **AT 2 –** Località Colceno Basso - Residenziale	1.500 mq		
• **AT 3a –** Località Motto alto - Residenziale	410 mq		
• **AT 3b –** Località Motto alto - Restituito a suolo libero			1.081mq
• **AT 4 –** Località Vignola - Servizi - casa di Riposo	4.723 mq		
• **AT 5a –** Località Ghiano - Residenziale	1.130 mq		
• **AT 5b –** Località Ghiano - Residenziale	1.118 mq		
• **AT 6 –** PA3 Marnino alto - Residenziale (tot. 12.211 mq)	10.574 mq		1.637 mq
• **AT 7 –** Località Marnino basso - Residenziale	1.350 mq		
• **AT 8 –** Località Prato - Residenziale (tot. 1.150 mq)	614 mq		536 mq
• **AT 9 –** Località Cernia via Don L. Lucca - Servizi	660 mq		
• **AT 11 –** Località Ghiano - Residenziale	367 mq		
• **NT2** - Strada in progetto	253 mq		
• **ARI 1A** - Servizi - Ampliamento depuratore	9.472 mq		
Impianto esistente non conteggiato (1.450 mq)			
• **ARI 1B** - Restituito a suolo libero			5.273 mq
• **ARE1** - Località Motto - Residenziale	PdR su edifici esistenti		
TOTALE :	**33.804 mq**	**0 mq**	**8.527 mq**

La Variante al Documento di Piano 2023 prevede i seguenti modifiche agli Ambiti di Trasformazione su suolo libero:

AT AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO PREVISTI DALLA **VARIANTE 2023** O CONFERMA DI UTILIZZO DEL SUOLO:	FUNZ. RESIDENZIALE	ALTRE FUNZIONI	SUP. NON EDIFICABILE
• **AT 1 –** Località Colceno Alto - Residenziale - CONFERMATO	1.633 mq		
• **AT 2 –** Località Colceno Basso - Residenziale - ATTUATO	1.500 mq		
• **AT 3a –** Località Motto alto - Residenziale - ELIMINATO			410 mq
• **AT 3b –** Località Motto alto - Restituito a suolo libero - ELIMINATO			1.081mq
• **AT 4 –** Località Vignola - Servizi - casa di Riposo - ELIMINATO			4.723 mq
• **AT 5a –** Località Ghiano - Residenziale - ELIMINATO			1.130 mq
• **AT 5b –** Località Ghiano - Residenziale - ELIMINATO			1.118 mq
• **AT 6 –** PA3 Marnino alto - Residenziale (tot. 12.211 mq) - IN ATTUAZIONE	10.574 mq		1.637 mq
• **AT 7 –** Località Marnino basso - Residenziale - CONFERMATO	1.350 mq		
• **AT 8 –** Località Prato - Residenziale (tot. 1.150 mq) - ATTUATO	614 mq		536 mq
• **AT 9 –** Località Cernia via Don L. Lucca - Servizi - CONFERMATO PdS	660 mq		
• **AT 11 –** Località Ghiano - Residenziale - ELIMINATO			367 mq
• **NT2** - Strada in progetto - ELIMINATO			253 mq
• **ARI 1A** - Servizi - Ampliamento depuratore - ELIMINATO			9.472 mq
Impianto esistente non conteggiato (1.450 mq)			
• **ARI 1B** - Restituito a suolo libero - ELIMINATO			5.273 mq
• **ARE1** - Località Motto - Residenziale - IN ATTUAZIONE	PdR su edifici esistenti		
TOTALE :	**16.331 mq**	**0 mq**	**26.000 mq**

COMUNE DI

Cremia

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

3.e'

scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Verifica soglia di riduzione del consumo di suolo PTR

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n° 20	del	07.11.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2024

il tecnico	il SIndaco	Resp. Area TecnIca
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni

° elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto,
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it